



RAPPORT D'ACTIVITÉS

2017



Wust



Sommaire

1 Avant-propos	4	
2 Profil de l'Entreprise, Activités et Agréments	6	
3 Management	7	
4 Résidentiel	8	
5 Bureaux	10	
6 Halls Industriels Surfaces Commerciales	11	
7 Ecoles Enseignement	14	
8 Soins de Santé Hôpitaux MR/MRS	15	
9 Rénovation	16	
10 Génie Civil	17	
11 ACMP	18	
12 SDW	19	
13 Rapport d'Activités	20	
14 Bilan	22	
15 Compte de Résultats	24	
16 Commentaires sur Bilan et Compte de Résultats	26	

Siège social

Ets J. Wust S.A.
Rue Grondal, 14
B-4890 THIMISTER-CLERMONT

Tél. : +32 (0)87 59 47 11
Fax : +32 (0)87 59 48 12

E-mail : direction@wust.be
www.wust.be

Filiales

**Wust Construction
Luxembourg S. à R.L.**
Op der Haart, 19
L-9999 WEMPERHARDT

Tél. : +352 28 55 181
Fax : +352 28 55 18 55

E-mail : direction@wust.lu
www.wust.lu

ACMP S.P.R.L.
Rue Grondal, 14
B-4890 THIMISTER-CLERMONT

Tél. : +32 (0)87 33 86 52
Fax : +32 (0)87 34 16 28

E-mail : info@acmp-sprl.be
www.acmp-sprl.be

SDW S.A.
Rue des Technologies, 16
B-4432 ALLEUR

Tél. : +32 (0)4 344 22 05
Fax : +32 (0)4 343 18 57

E-mail : info@sdw.be
www.sdw.be

1 | Avant-propos

L'activité en 2017 a connu une croissance de 20 % grâce à une conjoncture économique meilleure et un carnet de commandes bien garni. La progression aurait même pu être de plus grande ampleur si des retards administratifs de démarrage de chantiers et des intempéries importantes en fin d'année ne s'étaient pas produits.

Le chiffre d'affaires s'est ainsi élevé à 115.673.934 €, et le résultat net consolidé à 2.618.354 €.

Ces performances ont été atteintes dans un contexte de concurrence intense, exerçant une pression vers le bas sur les prix. A cet égard, un des principaux défis pour les entreprises de construction est leur capacité à innover et se remettre continuellement en question.

Par ailleurs, les résultats en matière de sécurité au travail se sont quelque peu détériorés, certes après une année 2016 en très nette progression. La sécurité demeure une priorité de l'Entreprise et tout sera mis en œuvre pour assurer des performances en amélioration continue.

En 2017, quelques réalisations peuvent être mises en exergue.

Ainsi, l'ensemble de deux halls logistiques d'une superficie totale de 43.000 m² au Trilogiport de Liège a été construit en à peine plus de 7 mois. Il s'agissait d'un véritable défi et il a été relevé avec succès !

A Transinne, la construction du centre de soutien logistique du GPS européen Galileo s'est également faite dans le respect d'un délai très court et à la pleine satisfaction du maître de l'ouvrage.

D'autres références, comme la construction du magasin Lidl à Haccourt, démontrent la capacité de l'Entreprise à réaliser, avec souplesse et proactivité, dans des délais brefs, des projets importants.





Pour 2018, le niveau du carnet de commandes permet l'optimisme et les projets-phares ne manquent pas : 93 logements à Arlon, le Palais de Justice d'Eupen, une maison de repos et une résidence de 9 appartements dans le Domaine du Parc à Verviers, un hall logistique à Liège Airport, les immeubles de bureaux Casa Ferrero, Impulse et Quatuor ainsi que les bâtiments résidentiels Soho à Luxembourg. Le chiffre d'affaires devrait ainsi connaître cette année une nouvelle progression.



Enfin, WUST devient l'actionnaire principal de la S.A. COBELBA, au sein du Groupe BESIX. Des synergies sont en cours d'implémentation pour permettre un développement solide et performant de ces deux entités wallonnes.

Nous concluons en remerciant clients, architectes et bureaux d'études pour la confiance qu'ils nous manifestent depuis bien longtemps, ainsi que notre personnel qui, par son implication et son professionnalisme, permet à l'Entreprise d'atteindre ses objectifs et de poursuivre son évolution.

Didier HANS
Administrateur Délégué

Simone SIMON-CURNEL
Présidente



WUST est une Entreprise Générale active dans l'ensemble des domaines de la construction.

Elle assure la gestion annuelle d'un très grand nombre de chantiers, de types et de tailles très variés, grâce à la compétence de ses collaborateurs. Cinq valeurs guident l'Entreprise et les membres de son personnel : Motivation, Professionnalisme, Respect, Créativité et Bien-Etre.

Présente en Wallonie, à Bruxelles et au Grand-Duché de Luxembourg, WUST a fait de la satisfaction du client une véritable culture d'entreprise. Dans cette démarche, la qualité, la sécurité et l'environnement occupent une place de choix.

Filiales de WUST, ACMP et SDW complètent l'étendue de ses compétences: la première dans les créneaux de la construction métallique et de la ferronnerie d'art et la seconde, en qualité d'ensemblier du sur-mesure, spécialisé en mobilier et aménagement de surfaces commerciales, bureaux et hôtels.

En partenariat avec clients, architectes et bureaux d'études, WUST œuvre à la réussite de ses chantiers, dans le respect des délais et la maîtrise des budgets.

WUST, un véritable Partenaire de Qualité.



Activités

Entreprise de construction

Résidentiel
Bureaux
Halls Industriels et Surfaces Commerciales
Ecoles | Enseignement
Soins de Santé | Hôpitaux | MR/MRS
Rénovation
Génie Civil



Agrégations

Classe 8

Catégories D - E - F - V
Sous-catégories D1 - D24 - E1 - F2

Classe 6

Sous-catégorie D29

Classe 5

Catégorie G
Sous-catégories D4 - D5 - D10 - D22 - G5 - P1

Classe 4

Catégorie C
Sous-catégories C1 - D7 - D11

Classe 3

Sous-catégories D21 - P2 - P3 - S1

Classe 1

Sous-catégories C5 - D6 - D12 - D16 - D17 - D18

Conseil d'administrationMme Simone SIMON-CURNEL ¹

Présidente

M. Didier HANS ²

Administrateur Délégué



M. Johan BEERLANDT

Administrateur

M. Thierry BEGUIN

Administrateur

M. Jan GESQUIERE ³

Administrateur depuis le 05.12.2017

M. Philippe QUOILIN

Administrateur



M. Rik VANDENBERGHE

Administrateur depuis le 23.05.2017

M. Maurice LISING

Président Honoraire

Conseil de gestionMme Simone SIMON-CURNEL ¹

Présidente

M. Didier HANS ²

Administrateur Délégué

M. Thierry BEGUIN

Directeur Général Adjoint

M. Marcel ROBERT

Directeur des Travaux



M. Ludovic SONNET

Directeur des Etudes

Mme Nathalie HAINE

Directeur Financier



M. Didier LOUMAYE

Directeur Commercial

M. Laurent PAVLINOVIC

Directeur Technique



M. Brieuc POLET

Directeur Administratif

Commissaire

MAZARS Réviseurs d'Entreprises S.C.C.,
représentée par M. Anton NUTTENS

¹ Représentante permanente de la S.P.R.L. Biz-Up

² Représentant permanent de la S.P.R.L. Jomo Build

³ Représentant permanent de la S.P.R.L. Jadel

4 | Résidentiel Promotions WUST

L'activité en Bâtiments Résidentiels s'élève à 18 % de la production, dont 7 % concernent l'activité de promotion immobilière développée par l'Entreprise.

Ainsi, WUST a poursuivi la réalisation de ses projets de promotion immobilière tant en Belgique qu'au Luxembourg.

A Heusy (Verviers), s'est achevée la construction de la *Résidence Epicuro*, comprenant une bijouterie et 13 appartements, quasiment tous vendus.

A quelques minutes du centre de Visé, le projet *O2Rives* est situé entre la Meuse et le Canal Albert. Il se compose de 2 résidences de 14 appartements chacune. La commercialisation vient d'être lancée.

L'Entreprise projette de réaliser également un immeuble de 17 appartements à Verviers, la *Résidence Montaigne*.

D'autres projets se poursuivent: les résidences *Zéphir* et *Alizée* à Lorentzweiler (L), en voie d'achèvement, la *Résidence Le Chêne*, immeuble de 9 appartements dans le Domaine du Parc à Verviers, qui vient de démarrer, et un ensemble de 3 logements à Schuttrange (L), sur le point d'être lancé.

WUST S.A.
Deux résidences de 14 appartements à HERMALLE-SOUS-ARGENTEAU
Architecte: Bureau d'Architectes Stéphane Adam et Michaël Hick S.A. - Visé



▲ ▲
WUST S.A.
Résidence Epicuro à HEUSY
Architecte: Ateliers 122B-Architectes S.C. - Jupille

Résidentiel

En qualité d'entreprise générale, WUST a réalisé à Aubel, pour le compte de Denyco, la construction d'un éco-quartier appelé *Les Terrasses d'Aubel*, et constitué de 54 appartements de standing répartis en 4 bâtiments.

A Wavre, WUST s'est attelée à la construction de la *Résidence Saint-Roch*, comprenant 25 appartements pour le compte d'Olinessa Management, qui lui a également confié la construction de l'extension de cette résidence consistant en un immeuble de 7 appartements.

DENYCO S.P.R.L.

Eco-quartier constitué de 54 logements répartis en 4 immeubles à AUBEL

Architecte : Bureau d'Architecture Lignes S.C./S.P.R.L. - Herstal



OLINESSA MANAGEMENT S.C.A.

Résidence *Saint-Roch* (25 appartements, commerce, surface pour profession libérale et parkings) à WAVRE

Architecte : FCM Architects S.P.R.L. - Bruxelles

La réalisation de bâtiments de bureaux connaît une légère progression depuis 3 ans, pour s'afficher à 17 % de l'activité globale de l'Entreprise.

Ainsi à Chapelle-lez-Herlaimont, 2 immeubles de bureaux passifs ont été construits pour le compte de la société de logements sociaux La Ruche Chapelloise.

A Verviers, des bureaux d'une surface totale de 3.200m² ont été construits pour la Mutualité Chrétienne. Ce bâtiment, ayant nécessité l'utilisation de la géothermie, se définit notamment par son caractère passif, son architecture contemporaine et complexe des façades ou encore son système de bureaux modulables.

WUST a également réalisé la construction d'un pôle administratif intégrant l'Administration communale, le CPAS, la police locale et des services de missions publiques pour le compte de l'administration communale de Crisnée.

Dans le secteur spatial, WUST, en société momentanée et pour le compte d'Idelux, a réalisé le centre de soutien logistique de Galileo, le GPS européen, à Transinne. Il s'agit d'un bâtiment mixte comprenant une partie « administratif/bureaux » sur 3 niveaux et une partie « technique » sur 1 ou 2 niveaux sur une surface totale de 2.300m².

LA RUCHE CHAPELLOISE S.C./S.C.R.L.

Construction de 2 immeubles de bureaux passifs et parking souterrain à CHAPPELLE-LEZ-HERLAÏMONT

Architecte : Agence d'Architectes Olivier Russe S.C.R.L. - Barbençon



ADMINISTRATION COMMUNALE DE CRISNÉE

Pôle administratif intégrant l'administration communale, le CPAS, la police locale et des services de missions publiques à CRISNÉE

Architecte : A.A.V.T. S.C./S.P.R.L. - Liège

IDELUX

Bâtiment mixte - Galileo ILS Centre à TRANSINNE

Architectes : Beller + François Architectes - Luxembourg
Trema Architecture - Aubange



FONDS FÉDÉRAL DE SOLIDARITÉ A.S.B.L.

Immeuble de bureaux passif pour la Mutualité Chrétienne à VERVIERS

Architecte : Atelier d'Architecture et d'Urbanisme A.A.U. S.A. - Bruxelles

6

Halls Industriels & Surfaces Commerciales



Les Halls Industriels & Surfaces Commerciales affichent une croissance de 9 % de l'activité globale de l'Entreprise par rapport à l'exercice précédent, pour atteindre 34 % de la production.

Dans le domaine industriel, la construction de 2 halls logistiques avec 2 blocs bureaux et abords sur le site du port autonome de Liège à Hermalle-sous-Argenteau, constitue assurément une référence de choix. Ce gigantesque projet, d'une surface de 43.000m² et d'une grande complexité technique, a été réalisé pour le compte de DL Trilogiport en un temps record de 8 mois calendrier, en Société Momentanée.

Liège Airport Business Park a confié à l'Entreprise la réalisation d'un hall de fret aérien B16, sur le site de l'aéroport de Bierset.

LIEGE AIRPORT BUSINESS PARK S.A.
Entrepôt de traitement de fret aérien B16 à BIERSET
Architectes : Altiplan[®] Architects S.C.R.L. - Liège
Bureau d'Architecture Greisch S.C.R.L. - Herstal



D.L. TRILOGIPORT BELGIUM S.A.
Centre logistique à HERMALLE-SOUS-ARGENTEAU
Architecte : Bureau d'études Biemar et Biemar Architectes S.C./S.C.R.L. - Liège





A Manderfeld, c'est la construction d'une cogénération biomasse qui a été exécutée pour le compte de EMZ Werke, avec intégration, dans le planning, de l'intervention des cotraitants techniques.

Pour le plaisir des tout petits, une plaine de jeux intérieure sur 2 niveaux a vu le jour à Braives, pour le compte de l'Atelier CLSO, comportant notamment une structure de jeux en aluminium.

Un atelier, un bâtiment administratif et leurs abords, commandés par l'Intercommunale Ecetia, ont été réalisés à Verviers. La structure du bâtiment est en béton et le revêtement de façades en béton structuré. Cette réalisation offre à ses utilisateurs des conditions de travail optimales et efficaces.



ATELIER CLSO S.P.R.L.

Plaine de jeux intérieure à BRAIVES

Architecte: SH Architecture S.C./S.P.R.L. - Latinne

EMZ - WERKE MANDERFELD AG

Cogénération biomasse à MANDERFELD

Architecte: Aren Architectes et Ingénieurs S.C.P.R.L. - Grand-Halleux

ECETIA INTERCOMMUNALE S.C.R.L.

Hall, bureaux et locaux sociaux à STEMBERT

Architecte: Bureau d'Architectes Gérard - Lemaire & Associés S.P.R.L. - Liège



Enfin, WUST a également érigé, à Alleur, un hall industriel avec aménagement de bureaux pour le compte de Compressor Spare Parts, sur un site partiellement occupé.

Dans le domaine des surfaces commerciales, WUST a réalisé à Hannut la démolition et la reconstruction d'un espace commercial avec parking pour compte de la chaîne Lidl. Ce projet fait partie des nombreux chantiers exécutés pour cette enseigne depuis de nombreuses années, et ce, tant en Belgique qu'au Grand-Duché de Luxembourg. Il a ainsi été satisfait aux exigences élevées du client, notamment en termes de délai.



COMPRESSOR SPARE PARTS S.A.

Transformation d'un bâtiment industriel, aménagement de bureaux et abords à ALLEUR

Architectes : Monsieur Paul H. Poncin - Liège
Archilab S.C./S.P.R.L. - Liège



LIDL BELGIUM GMBH & CO

Surface commerciale avec parking à HACCOURT
Architecte : Créative Architecture S.P.R.L. - Liège



Ce domaine d'activité, avec 8 % de production, reste constant par rapport à l'exercice 2016.

Ainsi, WUST a-t-elle procédé, pour le compte de l'Administration Communale de Stavelot, à la transformation des bâtiments existants des écoles maternelle et primaire, ainsi que de la façade avant du gymnase de l'école fondamentale de Francorchamps, le gymnase restant occupé pendant la durée des travaux.

WUST a également exécuté la seconde phase du complexe scolaire *Sainte-Marie*, sur le Campus *Guillemins* de la Haute Ecole Helmo à Liège. Cette construction a été réalisée en béton préfabriqué apparent comprenant un grand amphithéâtre, des classes et des locaux d'accueil polyvalents.



HELMO A.S.B.L.
Campus *Guillemins* à LIÈGE
Architecte : AW Architectes S.P.R.L. - Marche-en-Famenne



VILLE DE STAVELOT

Modernisation et extension de l'école fondamentale à FRANCORCHAMPS
Architecte : Madame Marie-Pierre Peters - Stavelot



Ce secteur se maintient à un niveau appréciable de 14 %.

Le domaine de l'accueil des aînés s'est étoffé avec la réalisation, en entreprise générale, d'une Maison de Retraite et de Soins de 108 lits sur la Plaine de Droixhe, en structure portante mixte sur fondations profondes, comportant les équipements techniques complets liés aux usages habituels de ces espaces. Les façades en parement de briques sont agrémentées de loggias. Ce chantier a été exécuté en Société Momentanée, pour le compte d'ISoSL, client récurrent lui aussi.

A Marche-en-Famenne, WUST a livré au CPAS 36 logements sociaux adaptés ainsi qu'un bloc de 20 résidences-services en moellons du pays.



LA FAMENNOISE S.C.R.L.

56 logements (20 logements résidences-services et 36 logements sociaux adaptés) à MARCHÉ-EN-FAMENNE

Architecte : AW Architectes S.P.R.L. - Marche-en-Famenne

ISoSL S.C.R.L.

Maison de repos et de soins *Résidence la Plaine* à DROIXHE
Architectes : Quadra Architecture et Management S.C./S.C.R.L. - Bassenge
B.A.E.V. S.A. - Auderghem



L'Entreprise a également procédé au réaménagement complet du hall d'entrée de l'Hôpital de la Citadelle à Liège, comportant notamment un imposant auvent extérieur en cuivre.

D'autres chantiers dans ce secteur d'activité sont actuellement en cours de construction, notamment le bâtiment de radiothérapie du CHR de la Citadelle à Liège, réalisé en société momentanée, ou encore la maison de repos et de soins du Domaine du Parc à Verviers.



CHR CITADELLE

Rénovation et réaménagement du hall d'entrée à LIÈGE

Architecte : Bureau d'études et Architectes Pierre Maes et Associés S.A. - Dalhem



Les Rénovations restent stables par rapport à l'exercice précédent, avec un taux d'activité de 4 %.

Dans l'ancien Hôtel de Ville de Jemeppe, l'Entreprise a réalisé, pour compte de la Province de Liège, une «Maison Erasmus», qui accueillera, le temps de leur présence à la Haute-Ecole de la Province, les étudiants et enseignants venant à Liège dans le cadre d'échanges dits «Erasmus». Les travaux de transformation portent tant sur l'intérieur du bâtiment que sur la rénovation d'une partie des façades et les abords immédiats, et ont pour objet l'aménagement de chambres, espaces communs et locaux administratifs.

WUST a également procédé à la rénovation de 28 logements à Visé, pour le compte de la Régionale Visétoise d'Habitations. Ces travaux de rénovation s'inscrivent dans le cadre du plan Pivert et consistent à améliorer le rendement énergétique des bâtiments.



SERVICE PROVINCIAL DES BÂTIMENTS

Aménagement d'une maison *Erasmus* et de locaux d'administration pour la Haute Ecole de la Province de Liège dans l'ancien Hôtel de Ville à JEMEPPE

Architecte : Service Provincial des Bâtiments - Liège

LA RÉGIONALE VISÉTOISE D'HABITATIONS S.C./S.C.R.L.

Rénovation énergétique de 28 logements à VISÉ

Architecte : De Vos & Hendrick Architecture S.C./S.P.R.L. - Visé



10 | Génie Civil

La proportion de travaux de génie civil reste stable elle aussi, avec un taux d'activité de 5 %.

A Bassenge, c'est la station d'épuration du Fond de Couvenaille qui s'érige, pour le compte de l'AIDE, en Société Momentanée.

Pour ELIA, WUST a exécuté les travaux de génie civil du poste 220kV transfo 220/70 de Villeroix à Vaux-sur-Sûre.

A.I.D.E. S.C.R.L.
Station d'épuration du Fond de Couvenaille à BASSENGE
Architecte: Bureau d'Architecture Lignes S.C./S.P.R.L. - Herstal



ELIA ASSET S.A.
Travaux de génie civil au poste ELIA de VILLEROUX



▲
CHR CITADELLE
Réalisation de l'auvent de l'entrée principale à LIÈGE

▼ ▼
DENYCO S.P.R.L.
Réalisation des garde-corps vitrés et séparations des balcons à AUBEL

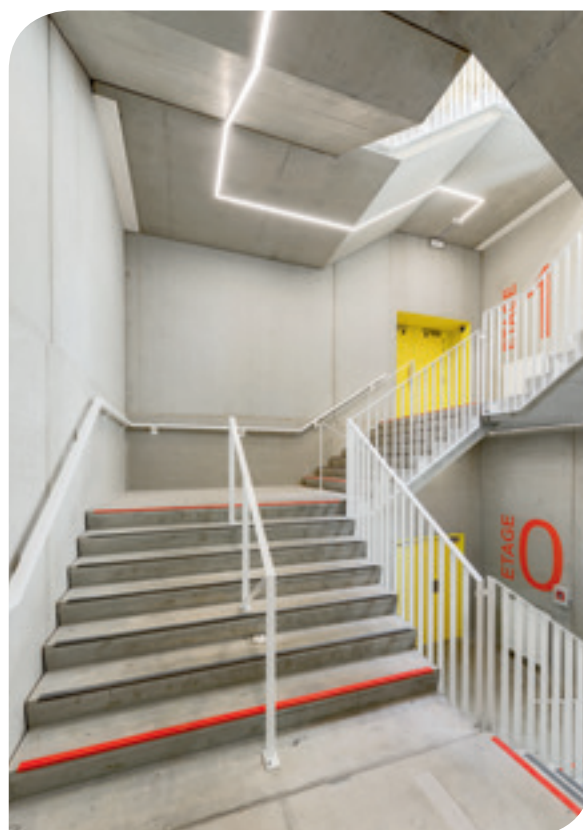


L'activité de l'Atelier de Construction Métallique des Plenesses (ACMP) est en constante progression depuis sa création au début de l'année 2014.

Dans le cadre des grands travaux de rénovation du hall d'accueil du CHR de la Citadelle à Liège, ACMP s'est vu confier l'exécution complète de l'auvent de l'entrée principale. Cet ouvrage particulier, constitué d'une importante structure métallique tubulaire tridimensionnelle, est recouvert d'une fine toiture métallique en cuivre à pans multiples, lui conférant ainsi une certaine légèreté.

Pour la nouvelle extension du campus HELMO des Guillemins à Liège, c'est l'ensemble des garde-corps et des mains-courantes de la cage d'escaliers principale donnant accès aux classes et aux amphithéâtres qui a été réalisé.

ACMP est également intervenu sur le site de l'éco-quartier d'Aubel, où l'ensemble des balcons des différents logements ont été équipés de garde-corps vitrés et de séparations de terrasses.



▲
HELMO A.S.B.L.
Réalisation des garde-corps et des mains courantes de la cage d'escaliers principale à LIÈGE

En 2017, la société SDW a poursuivi son intégration au sein de WUST.

Elle s'est vue confier les travaux délicats de réaménagement de l'ensemble du rez-de-chaussée de l'Hôtel Mariott à Evere.

Elle y a réalisé la rénovation et la transformation complète de la réception, du restaurant, du bar ainsi que du *Business Center* avec ses salles de réunion, dans un délai extrêmement court de 3 mois, tout en assurant le maintien de l'activité quotidienne de l'Hôtel.

SDW est également intervenue pour la rénovation du hall d'entrée et du comptoir d'accueil de l'immeuble *Leopold Plaza* à Bruxelles, propriété de BNP Paribas Fortis.

Dans le quartier Européen à Bruxelles, SDW réitère sa collaboration avec Credendo, où elle a procédé aux nouveaux aménagements des espaces douches et vestiaires, ainsi que du local fumeur de son siège social.



HÔTEL MARIOTT

Rénovation et transformation de la réception, du restaurant et du business center à EVERE



CREDENDO

Aménagements des espaces douches et vestiaires à BRUXELLES



LEOPOLD PLAZA

Rénovation du hall d'entrée et du comptoir d'accueil à BRUXELLES

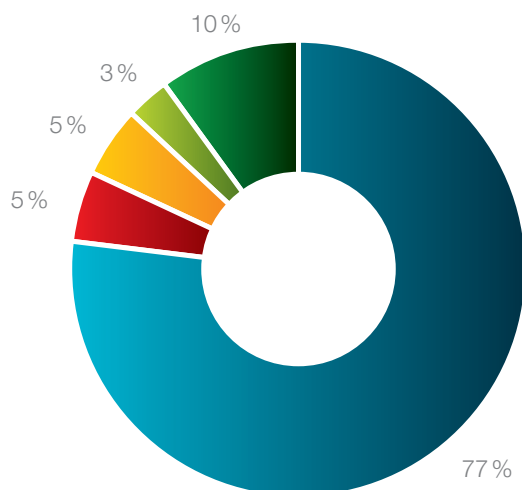
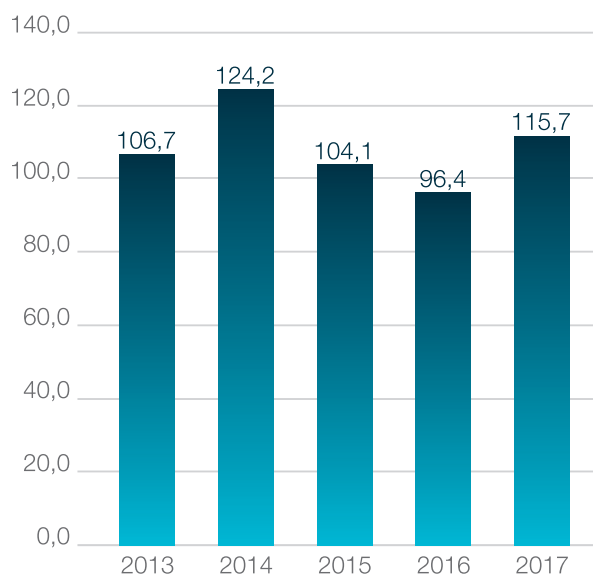


Belle progression de l'activité

Comme escompté en début d'année, le chiffre d'affaires a connu une nette progression pour s'établir à plus de 115.000.000€.

Un carnet de commandes bien rempli et la reprise économique en sont les raisons principales. Certaines difficultés administratives engendrant des reports de démarrage de quelques chantiers et les intempéries importantes de fin d'exercice ont toutefois freiné cette amélioration.

(en millions d'euros)



Présence géographique étendue

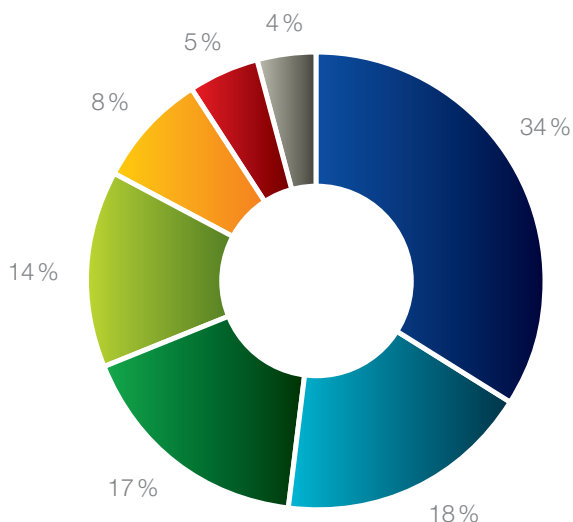
Le chiffre d'affaires réalisé en Province de Liège a connu une nouvelle progression, grâce notamment à des projets privés et publics d'envergure.

Au Grand-Duché de Luxembourg, l'Entreprise a également renforcé sa présence, tirant ainsi parti d'une conjoncture favorisant les investissements immobiliers, tant en résidentiel que dans les bureaux.

Dans les autres provinces, la production de l'Entreprise est restée stable, sauf à Namur et dans le Hainaut, où elle a subi un recul.

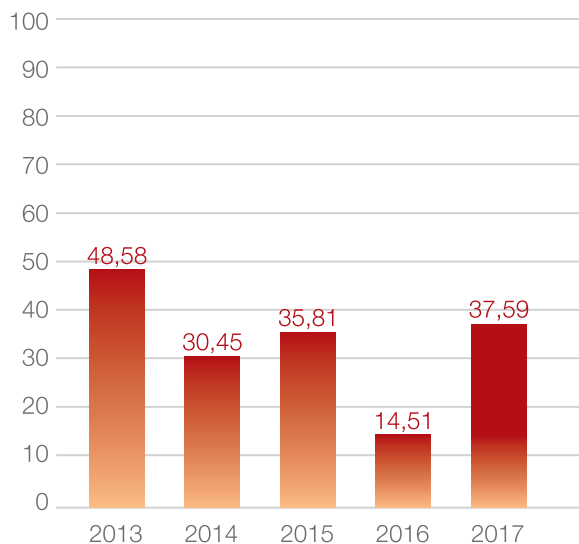
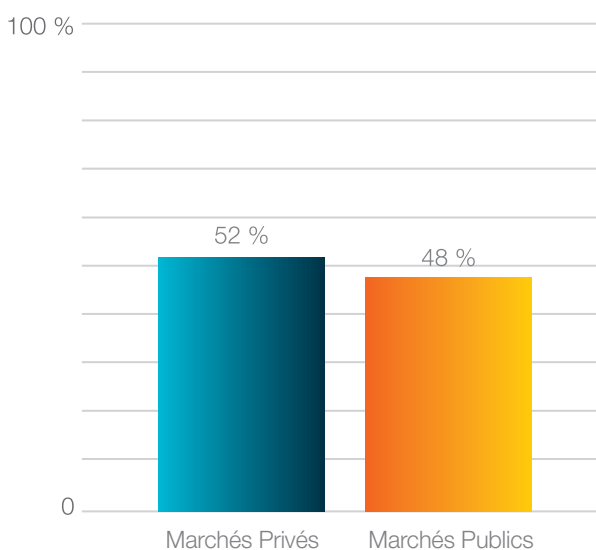


Equilibre entre Marchés Privés et Marchés Publics et nette progression des Halls Industriels et Surfaces Commerciales



Les Marchés Publics ont été plus nombreux qu'en 2016, reflétant l'effet habituel de la perspective des élections communales et provinciales. Les Marchés Privés demeurent néanmoins prépondérants dans la production de l'exercice.

Le créneau des Halls Industriels & Surfaces Commerciales affiche un beau dynamisme avec une hausse de 9 %. Par ailleurs, la quote-part du Résidentiel, des Bureaux et des Soins de Santé & Maisons de Repos reste importante, puisque ces secteurs représentent ensemble la moitié de l'activité de l'Entreprise.



De nouveaux défis à relever en matière de sécurité !

Après une année 2016 en très nette amélioration, la sécurité a connu un retour du taux de fréquence des accidents au niveau de 2015.

Ce résultat décevant ne peut qu'inciter à intensifier les efforts dans ce domaine, en particulier par une sensibilisation accrue du personnel à tous les niveaux de fonction. La sécurité reste une priorité pour l'Entreprise.

12 | Bilan

Au 31 décembre 2017 (en euros)

ACTIF	2017	2016
ACTIFS IMMOBILISÉS	13.065.794	13.057.388
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	3.579.260	3.641.629
Terrains et constructions	1.791.620	1.946.820
Installations, machines et outillage	860.852	875.807
Mobilier et matériel roulant	926.788	819.002
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES	9.486.534	9.415.759
Entreprises liées	6.103.734	6.103.734
Participations	6.103.734	6.103.734
Autres entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation	250.000	250.000
Participations	250.000	250.000
Autres immobilisations financières	3.132.800	3.062.025
Actions et parts	126.821	126.821
Créances et cautionnements en numéraire	3.005.979	2.935.204
ACTIFS CIRCULANTS	54.066.381	48.840.682
STOCKS ET COMMANDES EN COURS D'EXÉCUTION	8.019.181	7.427.250
Stocks	6.572.205	6.228.300
Approvisionnements	813.965	660.101
Immeubles destinés à la vente	5.758.240	5.568.199
Commandes en cours d'exécution	1.446.976	1.198.950
CRÉANCES À UN AN AU PLUS	28.743.087	24.304.285
Créances commerciales	26.217.012	22.041.926
Autres créances	2.526.075	2.262.359
PLACEMENTS DE TRÉSORERIE		3.240.995
Autres placements		3.240.995
VALEURS DISPONIBLES	15.153.645	11.923.650
COMPTES DE RÉGULARISATION	2.150.468	1.944.502
TOTAL DE L'ACTIF	67.132.175	61.898.070

PASSIF	2017	2016
CAPITAUX PROPRES	12.852.278	12.733.925
CAPITAL	5.500.100	5.500.100
Capital souscrit	5.500.100	5.500.100
RÉSERVES	5.833.207	5.820.598
Réserve légale	581.829	580.991
Réserves immunisées	18.035	6.264
Réserves disponibles	5.233.343	5.233.343
BÉNÉFICE REPORTÉ	1.518.971	1.413.227
PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS	5.777.238	6.607.673
Provisions pour risques et charges	5.765.601	6.604.448
Autres risques et charges	5.765.601	6.604.448
Impôts différés	11.637	3.225
DETTES	48.502.659	42.556.472
DETTES À PLUS D'UN AN	1.070.549	1.299.645
Dettes financières	209.253	298.812
Etablissements de crédit	209.253	298.812
Autres dettes	861.296	1.000.833
DETTES À UN AN AU PLUS	47.428.168	40.990.301
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année	270.897	295.025
Dettes financières		1.125.852
Etablissements de crédit		1.125.852
Dettes commerciales	33.745.745	28.211.833
Fournisseurs	33.745.745	28.211.833
Acomptes reçus sur commandes	4.999.421	4.142.704
Dettes fiscales, salariales et sociales	5.892.408	5.213.444
Impôts	2.337.411	2.030.006
Rémunérations et charges sociales	3.554.997	3.183.438
Autres dettes	2.519.697	2.001.443
COMPTES DE RÉGULARISATION	3.942	266.526
TOTAL DU PASSIF	67.132.175	61.898.070

13 | Compte de Résultats

Au 31 décembre 2017 (en euros)

	2017	2016
VENTES ET PRESTATIONS	115.673.934	96.392.818
Chiffre d'affaires	114.468.527	99.457.767
Variation des en-cours de fabrication, des produits finis et des commandes en cours d'exécution	528.931	-4.547.784
Production immobilisée	25.008	
Autres produits d'exploitation	651.468	1.482.835
COÛT DES VENTES ET DES PRESTATIONS	-113.845.686	-94.181.017
Approvisionnements et marchandises	81.031.478	64.436.179
Achats	81.217.511	65.382.956
Variation des stocks	-186.033	-946.777
Services et biens divers	12.772.250	10.833.951
Rémunérations, charges sociales et pensions	19.206.679	18.575.013
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles	819.180	676.140
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales	308.058	92.359
Provisions pour risques et charges	-838.847	-743.344
Autres charges d'exploitation	546.888	310.719
BÉNÉFICE D'EXPLOITATION	1.828.248	2.211.801
PRODUITS FINANCIERS	1.855.600	1.241.716
Produits des immobilisations financières	1.729.483	1.074.194
Produits des actifs circulants	11.209	69.165
Autres produits financiers	114.908	98.357
CHARGES FINANCIÈRES	-253.768	-563.439
Charges des dettes	76.273	353.999
Autres charges financières	177.495	209.440
BÉNÉFICE DE L'EXERCICE AVANT IMPÔTS	3.430.080	2.890.078

	2017	2016
BÉNÉFICE DE L'EXERCICE AVANT IMPÔTS	3.430.080	2.890.078
Prélèvement sur les impôts différés	6.279	5.177
Transfert aux impôts différés	-14.690	-292
IMPÔTS SUR LE RÉSULTAT	-803.315	-866.581
Impôts	-823.825	-869.312
Régularisations d'impôts et reprises de provisions fiscales	20.510	2.731
BÉNÉFICE DE L'EXERCICE	2.618.354	2.028.382
PRÉLÈVEMENT SUR LES RÉSERVES IMMUNISÉES	16.758	10.055
TRANSFERT AUX RÉSERVES IMMUNISÉES	-28.529	-567
BÉNÉFICE DE L'EXERCICE À AFFECTER	2.606.583	2.037.870

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

BÉNÉFICE À AFFECTER	4.019.810	3.417.567
Bénéfice de l'exercice à affecter	2.606.583	2.037.870
Bénéfice reporté de l'exercice précédent	1.413.227	1.379.697
PRÉLÈVEMENTS SUR CAPITAUX PROPRES	0	0
Sur les réserves		
AFFECTATION AUX CAPITAUX PROPRES	-839	-4.340
A la réserve légale	839	4.340
BÉNÉFICE À REPORTER	-1.518.971	-1.413.227
BÉNÉFICE À DISTRIBUER	-2.500.000	-2.000.000
Rémunération du capital	2.500.000	2.000.000

Les comptes publiés résultent de la consolidation interne entre WUST s.A. et ses filiales. Les comptes statutaires, assortis d'une attestation sans réserve du Commissaire, sont publiés conformément à la loi.

14 | Commentaires sur Bilan et Compte de Résultats

BILAN

Les principales variations des valeurs actives et passives appellent les commentaires suivants.

Les **Immobilisations corporelles** diminuent de 62.369€ en raison d'investissements à hauteur de 921.344€ et d'amortissements, cessions et désaffectations pour 983.713€.

Les **Immobilisations financières** augmentent de 70.775€ par la hausse du montant des cautions déposées auprès des sociétés de cautionnement.

Les **Stocks et Commandes en cours d'exécution** augmentent globalement de 591.931€, en raison de la poursuite de la construction de 2 résidences d'appartements et de commandes en cours d'exécution.

Les **Créances à un an au plus** augmentent de 4.438.802€ et la **trésorerie disponible** s'établit à 15.153.645€ au 31 décembre 2017.

Suite à l'affectation du résultat de l'exercice, les **Fonds propres** s'élèvent à 12.852.278€. Le ratio de solvabilité de l'Entreprise s'établit ainsi à 19,1 %.

Les **Provisions pour risques et charges** sont en baisse de 838.847€.

Les **Dettes à plus d'un an** couvrent d'une part le crédit d'investissement destiné au financement de l'acquisition du terrain du siège administratif et d'exploitation situé dans le Zoning Industriel des Plenesses, et d'autre part, un terrain dont le paiement est échelonné sur un terme de 10 ans.

Les **Dettes à un an au plus** augmentent de 6.437.867€. Les dettes financières ont été entièrement remboursées suite à l'achèvement d'un chantier réceptionné. Les dettes commerciales constituent la principale variation par rapport à l'exercice précédent, en augmentation de 5.533.912€. La majoration des autres dettes correspond au dividende résultant de l'affectation du résultat.

Le total du bilan se chiffre à 67.132.175€, en hausse de 8,5 % par rapport à l'année 2016.

Le **Fonds de Roulement** de l'exercice (actifs circulants - dettes à court terme) s'élève à 6.634.190€ contre 7.583.855€ en 2016 et 8.613.022€ en 2015.

COMPTE DE RÉSULTATS

Après amortissements de 819.180€ et impôts, le compte de résultats présente un solde bénéficiaire net à affecter de 2.606.583€.

Les **Ventes et Prestations** s'établissent à 115.673.934€ en hausse de 20 % par rapport à l'année 2016. Parallèlement, le coût lié aux Ventes et Prestations s'élève à 113.845.686€, en hausse de 21 %.

Le **Bénéfice d'Exploitation** passe de 2.211.801€ en 2016 à 1.828.248€ en 2017, ce qui représente une marge de 1,6 % des Ventes et Prestations.

Le **Cash-Flow** de l'exercice (bénéfice de l'exercice + amortissements + variation des dotations aux provisions + réductions de valeur sur créances + impôts différés) s'élève à 2.926.927€.

Événements importants survenus après la clôture de l'exercice

Aucun événement important n'est survenu après la clôture des comptes annuels.

Instruments financiers

L'Entreprise n'utilise pas d'instruments financiers.

Recherche et Développement

L'Entreprise a consacré à la politique de Recherche et Développement en 2017 un budget de 47.428€ contre 49.166€ en 2016, via ses cotisations au CSTC et à la CNC.

Les **principaux risques et incertitudes** correspondent aux risques et incertitudes ordinaires d'une société de construction. Ceux-ci ont été identifiés, dans le cadre notamment des procédures de contrôle internes et des procédures ISO 9001 et VCA**, complétées au niveau environnemental par ISO 14001, et ont fait l'objet d'un suivi régulier par la Direction de l'Entreprise, conformément aux règles en vigueur au sein de BESIX Group. En outre, ils ont le cas échéant fait l'objet d'une politique adéquate en matière d'assurances et de constitution de provisions.

Ainsi, les risques de rentabilité des chantiers et de solvabilité des clients se trouvent répartis du fait du grand nombre de chantiers exécutés par l'Entreprise.

Le risque de conjoncture est limité autant que possible grâce à la grande variété des types de projets réalisés.

Par ailleurs, l'Entreprise poursuit une politique visant à minimiser les litiges, en privilégiant les conciliations, et à tout le moins, à les clôturer aussi rapidement que possible.

Enfin, le risque de liquidité est maîtrisé, la trésorerie de l'Entreprise étant positive depuis de nombreuses années.

Affectations et prélèvements

Après prélèvement et transfert aux réserves temporairement immunisées, le bénéfice à affecter de l'Entreprise s'élève à 2.606.583€.

Le Conseil d'Administration propose d'attribuer un Dividende brut aux actionnaires de 2.500.000€ et d'affecter le solde au Bénéfice reporté et à la Réserve légale.



Siège social Ets J. Wust S.A.

Rue Grondal, 14 | B - 4890 THIMISTER-CLERMONT | Tél. : +32 (0)87 59 47 11 | Fax : +32 (0)87 59 48 12 | E-mail : direction@wust.be | www.wust.be