RAPPORT D'ACTIVITÉS 2019

LE PARTENAIRE DE **VOTRE PROJET**

Wust

“ WUST,
LE PARTENAIRE
DE VOTRE
PROJET

SIÈGE SOCIAL

Etablissements J. WUST S.A.

Zoning Industriel des Plenesses
Rue Grondal, 14
B-4890 THIMISTER-CLERMONT

T. + 32 87 59 47 11
F. + 32 87 59 48 12
direction@wust.be
www.wust.be

SIÈGE D’EXPLOITATION HAINAUT

Etablissements J. WUST S.A.

Rue des Fours à Chaux, 101
B-7080 FRAMERIES

T. +32 65 45 06 30
F. 32 65 66 65 06
commercial@wust.be
www.wust.be

FILIALES

WUST LUX S.à R.L.

21, rue de l’Innovation
L-1896 KOCKELSCHEUER

T. +352 28 55 181
F. +352 28 55 18 55
direction@wust.lu
www.wust.lu

ACMP S.R.L.

Zoning Industriel des Plenesses
Rue Grondal, 14
B-4890 THIMISTER-CLERMONT

T. +32 87 33 86 52
F. +32 87 34 16 28
info@acmp.be
www.acmp.be

COBELBA S.A.

Parc Industriel
Rue des Reines Marguerites, 5/7
B-5100 NANINNE

T. +32 81 40 14 21
F. +32 81 40 82 56
direction@cobelba.be
www.cobelba.be

SDW S.A.

Rue des Technologies, 16
B-4432 ALLEUR

T. +32 4 344 22 05
F. +32 4 343 18 57
info@sdw.be
www.sdw.be

SOMMAIRE

CORPORATE

01 Avant-propos 6
02 Profil de l’entreprise, activités & agréations 8
03 Management 9

ACTIVITÉS

04 Résidentiel 12
05 Bureaux 14
06 Halls industriels & Surfaces commerciales 16
07 Enseignement 18
08 Sports & Loisirs 19
09 Soins de santé & Aide aux personnes 20
10 Rénovation & Restauration 22
11 Génie civil & Industrie 24
12 ACMP 26
13 SDW 27
14 COBELBA 28

FINANCES

15 Rapport d’activités 34
16 Bilan 36
17 Compte de résultats 38
18 Commentaires sur bilan et compte de résultats 40

Corporate

LE PARTENAIRE DE **VOTRE PROJET**

Wust

1. AVANT-PROPOS

En 2019, les ventes et prestations de WUST se sont élevées à 166 977 830 €. L'Entreprise a connu une activité très soutenue, d'une part, grâce au report de commandes de 2018 et aux nouveaux contrats signés en 2019, et d'autre part, en raison de l'activité économique du secteur de la construction qui est restée vigoureuse en 2019, sous l'effet du bas niveau des coûts de financement et de conditions météorologiques favorables.

Le résultat net consolidé a atteint 4 078 444 €, et le résultat d'exploitation 3 815 679 €.

L'Entreprise a également poursuivi sa progression en matière de sécurité. L'attention et les démarches permanentes menées en ce sens ont porté leurs fruits. Ainsi, le taux de fréquence des accidents au travail s'est établi à un niveau légèrement inférieur à celui de 2018.

D'importants projets ont été réalisés en 2019, illustrant les compétences de l'Entreprise.

La seconde phase du Palais de Justice d'Eupen est désormais terminée, clôturant ainsi le projet dans un délai très court. Le chantier du hall de redistribution postale de Saint-Vith, qui se distingue par un parement en métal déployé blanc du plus bel effet, a lui aussi été livré dans un délai exigeant. À Bierset, c'est un nouveau hall de traitement de fret aérien qui a été réalisé sur le site de Liège Airport. Enfin, une surface commerciale LIDL a été menée à bien à Saint-Hubert, permettant son ouverture dans le timing prévu.

La Maison de Repos et de Soins, ainsi que la résidence-services du Domaine du Parc à Verviers, ont accueilli leurs premiers pensionnaires, dans le cadre d'un projet intergénérationnel. La résidence Le Chêne y est désormais finalisée et Le Châtaignier se poursuit. À Habay-la-Neuve, le centre Saint-Aubain, exécuté avec COBELBA, illustre parfaitement la concrétisation de la volonté de synergie entre les différentes filiales de WUST. L'Espace Rogier, chantier emblématique du centre-ville namurois, se poursuit également en association avec COBELBA.

Au Grand-Duché de Luxembourg, l'exceptionnel nouveau siège mondial de FERRERO à Niederanven « Casa Ferrero » est désormais finalisé. Les chantiers de l'immeuble Quatuor, ainsi que des résidences Soho se poursuivent et seront livrés cette année.

Le département de promotion immobilière a concrétisé plusieurs projets, dont la résidence Molière à Malmedy ou la résidence Le Chêne, dans le Domaine du Parc à Verviers. Le projet 02 Rives à Hermalle-sous-Argenteau avance quant à lui à grands pas.

Le carnet de commandes pour 2020, qui doit encore être complété, comporte déjà bon nombre de projets d'envergure. Nous pouvons ainsi mentionner la construction de bâtiments de bureaux pour LEGIAPARK, voisins du nouvel hôpital Mont Légia à Liège, et d'une usine de fabrication de mozzarella pour SOLAREC, à Baudour. La construction d'une salle polyvalente sur la colline du Mardasson à Bastogne, la rénovation de la grande verrière du CHU de Liège ou de la Galerie Léopold à Spa seront autant de nouveaux challenges que l'Entreprise relèvera grâce à l'implication de ses équipes. Les synergies entre WUST et ses filiales feront à nouveau l'objet d'une attention particulière afin de les renforcer.

L'implantation d'un siège d'exploitation dans le Hainaut constitue également une étape importante dans le déploiement de l'Entreprise. Cela permettra à WUST de consolider sa position d'acteur majeur de la construction, sur l'ensemble du territoire wallon.

Parallèlement à ce développement, les principales entités wallonnes de BESIX Group, WUST, SOCOGETRA et leurs filiales tendent vers un accroissement des synergies permettant ainsi de mettre à profit les multiples compétences qu'elles recèlent, leur ouvrant la voie vers les grands projets de bâtiments et infrastructures.

Cette intensification de collaboration s'inscrit sous la dénomination commerciale de BESUD.

Enfin, le contexte du Covid-19 rend les perspectives économiques très incertaines. Les chantiers ont été mis à l'arrêt durant plusieurs semaines. Ainsi, diverses mesures ont été prises afin de réduire autant que faire se peut les conséquences financières de cette crise sanitaire sur l'Entreprise. Il reste que l'impact à court et moyen termes de cette crise sera important pour le secteur de la construction et que, plus encore que par le passé, l'implication et l'innovation seront les maîtres mots de nos actions.

Dans ce contexte si particulier, nous souhaitons réitérer nos remerciements à l'égard de nos clients et partenaires pour leur confiance, ainsi qu'à nos collaborateurs sur lesquels nous savons pouvoir compter afin de surmonter cette période difficile.

Thierry BEGUIN
Administrateur - Directeur Général

Olivier GRANDJEAN
Administrateur Délégué

Didier HANS
Président

2. PROFIL DE L'ENTREPRISE

WUST est une entreprise générale de construction, dont les équipes collaborent avec engagement pour mener à bien des projets complexes, dans un climat de confiance avec ses clients et partenaires. Tant l'Entreprise que les membres de son personnel sont guidés par les valeurs fortes que sont l'Engagement, la Responsabilité et la Positivité.

WUST et ses filiales entreprises générales, COBELBA et WUST LUX, sont actives dans l'ensemble des domaines de la construction et sont présentes en Wallonie, à Bruxelles et au Grand-Duché de Luxembourg.

L'Entreprise s'appuie également sur ses filiales spécialisées afin de compléter son offre de services. ACMP est active dans les domaines de la construction métallique et de la ferronnerie d'art. SDW, ensemblier du sur-mesure, est spécialisé dans la réalisation de mobilier et l'aménagement de surfaces commerciales, bureaux et hôtels.

Alliant une expérience de plus de 85 ans à une recherche constante du progrès et de l'innovation, WUST se mobilise pour chaque projet qui lui est confié. Cette mobilisation se traduit également par une synergie de travail, et un partenariat avec les architectes et les bureaux d'études afin d'apporter aux clients une totale satisfaction.

WUST, le Partenaire de votre Projet.

450
Collaborateurs

10 %
CROISSANCE

176
points d'activité

15,8
millions
fonds propres

ACTIVITÉS

- Résidentiel
- Bureaux
- Halls industriels & Surfaces commerciales
- Enseignement
- Sports & Loisirs
- Soins de santé & Aide aux personnes
- Rénovation & Restauration
- Génie civil & Industrie

AGRÉATIONS

CLASSE 8

Catégories	D - E - F
Sous-catégories	D1 - D24 - E1 - F2

CLASSE 6

Sous-catégories	D5 - P1

CLASSE 5

Catégorie	G
Sous-catégories	D4 - D10 - D22 - D29 - G5

CLASSE 4

Sous-catégories	D7 - D11 - D21 - P2 - P3 - S1

CLASSE 3

Catégorie	C
Sous-catégorie	C1

CLASSE 1

Catégorie	V
Sous-catégories	C5 - D6 - D12 - D16 - D17 - D18

3. MANAGEMENT

CONSEIL D'ADMINISTRATION

1.	Mme Simone Simon-Curnel [1]	Présidente jusqu'au 31 décembre 2019
2.	M. Didier Hans [2]	Administrateur Délégué jusqu'au 31 décembre 2019 Président depuis le 1er janvier 2020
3.	Olivier Grandjean	Administrateur Délégué depuis le 1er janvier 2020
4.	M. Johan Beerlandt	Administrateur
5.	M. Thierry Beguin	Administrateur
6.	M. Jan Gesquière [3]	Administrateur
7.	M. Philippe Quoilin	Administrateur
8.	M. Rik Vandenberghe	Administrateur

CONSEIL DE GESTION

1.	M. Didier Hans [2]	Président
2.	M. Olivier Grandjean	Administrateur Délégué
3.	M. Thierry Beguin	Administrateur Directeur Général
4.	M. Romuald Gasperini	Directeur des Travaux
5.	Mme Nathalie Haine	Directeur Financier
6.	M. Didier Loumaye	Directeur Commercial
7.	M. Stéphane Merckaert	Directeur des Travaux
8.	M. Laurent Pavlinovic	Directeur Technique
9.	M. Brieuc Polet	Directeur Administratif
10.	M. Ludovic Sonnet	Directeur des Études

1 Représentante permanente de la S.R.L. Biz-Up
2 Représentant permanent de la S.R.L. Jomo Build
3 Représentant permanent de la S.R.L. Jadel

COMMISSAIRE

Mazars Réviseurs d'Entreprises SCC
représentée par M. Anton Nuttens

Activités

LE PARTENAIRE DE **VOTRE PROJET**

Wust

4. RÉSIDENTIEL

En 2019, la part consacrée aux Bâtiments résidentiels s'élève à 22 % de l'activité, dont 9 % sont représentés par des projets de promotion immobilière menés en Belgique et au Luxembourg.

Le projet du Domaine du Parc à Verviers se poursuit activement. La résidence Le Chêne est désormais achevée tandis que les travaux de la résidence Le Châtaignier avancent à grands pas. La construction de la première résidence du projet O2 Rives, idéalement situé à Hermalle-sous-Argenteau, est également proche de la livraison.

À Malmedy, la résidence Molière, composée de 8 appartements et première partie du projet des Terrasses de Tridomez situé sur l'un des anciens sites de l'Entreprise, a accueilli ses premiers habitants.

Au Luxembourg, les immeubles Zéphir & Alizée à Lorentzweiler, ont également été réceptionnés en 2019. À Schuttrange, WUST a aussi livré trois habitations de standing.

Dans le cadre de ses activités d'entreprise générale, WUST poursuit d'importants chantiers, dont la construction, en société momentanée, de deux bâtiments de logements sociaux pour la Ruche Chapelloise, à Chapelle-lez-Herlaimont.

L'Entreprise finalise la première phase de l'éco-quartier du Wäschbour à Arlon qui comporte 93 logements, pour la SMDI.

Au Luxembourg, la réalisation du projet Soho, qui comportera à terme 4 résidences et des commerces, se poursuit, en société momentanée, pour le compte de BS DEVELOPMENT.

1

2

3

4

WUST 1

Construction de la résidence Molière - Malmedy
Architecte : ALTIPLAN° architects - Liège

WUST 2

Construction de la résidence Le Chêne - Heusy
Architecte : Cabinet d'architectes p. HD - Liège

WUST LUX 3

Construction de 2 immeubles résidentiels
«Zéphir & Alizée» - Lorentzweiler (L)
Architecte : BSARC - Diekirch (L)

SMDI 4

Construction de la première phase
de l'éco-quartier du Wäschbour - Arlon
Architecte : Artau Architectures - Liège

RÉSIDENTIEL

5. BUREAUX

Le secteur des immeubles de Bureaux représente 15 % de la production en 2019 et s'inscrit ainsi dans une certaine stabilité par rapport à l'année précédente.

Cette année a vu la finalisation d'un chantier exceptionnel réalisé en société momentanée pour le compte de BESIX RED et Félix GIORGETTI, qui ont assuré le développement de Casa Ferrero, nouveau siège mondial de la célèbre multinationale. L'édifice affichant une surface de 29 500 m² est particulièrement remarquable, notamment grâce à son impressionnant atrium central surplombé d'une verrière de 50 tonnes. L'aménagement intérieur du bâtiment a lui aussi fait l'objet d'une attention très particulière afin de répondre aux exigences du groupe FERRERO. Ces travaux ont été réalisés avec BESIX, LUX TP et le groupe GIORGETTI.

À Gosselies, WUST a exécuté, en entreprise générale, un bâtiment comprenant des bureaux répartis sur deux étages pour la société IMOPA. Ce bâtiment se distingue par une architecture résolument moderne qui s'exprime notamment par un bardage en fibrociment blanc et gris foncé, sur la façade avant. L'arrière du bâtiment est quant à lui presque totalement vitré, baignant ainsi les bureaux de lumière.

LASEA a réitéré sa confiance à WUST pour la construction de son nouveau siège d'exploitation situé dans le Liège Science Park. Ce chantier, réalisé en société momentanée, s'achèvera fin 2020.

Des travaux de parachèvement de bureaux sont également en cours au sein du bâtiment Prince de Galles, appartenant au SPF Justice à Verviers. Deux salles d'audience aux performances acoustiques élevées y sont aménagées.

Enfin, un projet d'envergure a débuté sur le site du Mont Légia à Liège. WUST y construit, en société momentanée, deux ensembles de bâtiments qui abriteront des bureaux et laboratoires destinés à des entreprises actives dans le domaine des biotechs. Une des particularités de ce projet, outre son ampleur, est son exécution en Bouwteam pour le compte de LEGIAPARK.

1 © Photo : Utku Pekli

2

BESIX RED - GIORGETTI - CASA FERRERO 1

Construction du siège mondial de FERRERO - Niederanven (L)
Architecte : Perry Weber et Associés - Hostert (L)

IMOPA 2

Construction d'un bâtiment de bureaux - Gosselies
Architecte : Piron Architectes & Ingénieurs - Gosselies

BUREAUX

6. HALLS INDUSTRIELS & SURFACES COMMERCIALES

Les Halls industriels et Surfaces commerciales affichent une belle progression et atteignent 29 % de l'activité. Cette performance leur permet de conforter leur position de premier secteur de l'Entreprise.

Sur le site de l'aéroport de Bierset, WUST a achevé la réalisation du bâtiment B24, d'une surface de plus de 12 000 m², ainsi que l'aménagement de ses abords et d'un parking destiné aux camions. Elle y poursuit également le chantier du B26, d'une superficie similaire.

L'Entreprise a par ailleurs construit une plateforme de redistribution locale à Saint-Vith pour le compte de BPOST. Ce bâtiment comprend une partie administrative répartie sur 2 niveaux, ainsi qu'une partie technique. Les abords représentent quant à eux une surface de plus de 7 500 m². Le revêtement de façade du bâtiment est constitué de métal déployé blanc qui lui confère un rendu très lumineux. Ce chantier a été réalisé dans un délai bref tout en y apportant un niveau de finition particulièrement élevé pour un bâtiment de type industriel. Les techniques spéciales y étaient également élaborées.

1

2

3

Une autre plateforme de redistribution postale est actuellement en cours d'exécution à Lontzen.

La collaboration de longue date entre LIDL et WUST s'est à nouveau concrétisée au travers de la réalisation d'un nouveau magasin à Saint-Hubert. L'Entreprise s'est vu confier la démolition de l'ancienne surface LIDL afin d'en ériger une neuve, sur près de 1 700 m². Le bâtiment se caractérise par ses façades en bardage métallique de type Trimo, ainsi que son parement en moellons. Un parking complète l'ensemble.

Plusieurs projets d'extension de bâtiments ont été confiés à WUST. Le premier se poursuit à Herstal pour la société EURO-DÉLICES, où l'Entreprise achève l'extension du hall de stockage frigorifique. Un second consiste en l'agrandissement des Ateliers MERSCH situés à deux pas du siège social de WUST. Il s'agit ici d'une nouvelle marque de confiance témoignée par cette entreprise après la construction de leur bâtiment principal.

LIDL 1

Construction d'une surface commerciale - Saint-Hubert
Architecte : Créative Architecture - Liège

BPOST 2

Construction d'une plateforme de redistribution postale - Saint-Vith
Architecte : AAOR - Agence d'Architectes Olivier Russe - Barbençon

LIEGE AIRPORT BUSINESS PARK 3

Construction d'un hall de traitement de fret aérien - Bierset
Architectes : BAG - Bureau d'Architecture Greisch - Herstal
ALTIPLAN°architects - Liège

7. ENSEIGNEMENT

La partie de l'activité dédiée à l'Enseignement, en léger repli, s'établit à 5% de l'activité. Plusieurs chantiers sont actuellement en cours d'exécution.

Le nouveau bâtiment de l'Athénée d'Alleur est en phase de finalisation, tandis que le chantier de l'Institut Sainte-Thérèse d'Avila a démarré à Chênée. L'Entreprise y construit deux nouvelles ailes de salles de classe, un bâtiment administratif et des sanitaires.

Un nouveau projet débutera prochainement à Ferrières où WUST réalisera la nouvelle école communale.

INSTITUT SAINTE-THERESE D'AVILA 1

Construction de deux nouvelles ailes de salles de classe et d'un bâtiment administratif - Chênée
Architecte : AAST - Atelier d'Architecture du Sart Tilman - Esneux

ECETIA INTERCOMMUNALE 2

Construction d'une école et d'une salle de sports - Bosson (Ferrières)
Architecte : Créative Architecture - Liège

1

2

8. SPORTS & LOISIRS

À Braives, l'Atelier CLSO a de nouveau renouvelé sa confiance à l'Entreprise en lui confiant l'exécution de l'extension de sa plaine de jeux intérieure.

ATELIER CLSO 1

Extension de la plaine de jeux intérieure - Braives
Architecte : Sophie Houart - Braives

1

9. SOINS DE SANTÉ & AIDE AUX PERSONNES

Le secteur des Soins de santé et de l'Aide aux personnes affiche une nette progression pour atteindre 17 % de la production de l'Entreprise.

Développée en Bouwteam pour le compte d'ENTOUR'AGES, la maison de repos du Domaine du Parc est désormais achevée. Il s'agit de la pièce maîtresse de ce projet intergénérationnel implanté dans le Parc Peltzer à Verviers, aux côtés des résidences Le Chêne et Le Châtaignier. La partie maison de repos et de soins comporte 148 chambres et la résidence-services est quant à elle composée de 26 appartements.

Sur le site du Mont Légia, WUST a finalisé, en société momentanée, le bâtiment qui accueille les services administratifs du groupe CHC, ainsi qu'une crèche. L'ensemble est complété par un parking extérieur à deux étages. Le respect du délai d'exécution de ce chantier, très court, mérite d'être mis en exergue. Cette prouesse a pu être menée à bien, notamment grâce à l'utilisation d'éléments préfabriqués associés à un parement composé de cassettes métalliques. Les parachèvements ont été pensés dans les moindres détails afin d'offrir aux collaborateurs du CHC un espace de travail optimal. L'édifice est composé de 4 ailes, dont la dernière est occupée par la crèche, d'une capacité de 72 lits. Cette crèche a fait l'objet d'une qualité d'exécution très poussée et se distingue entre autres par un système de plafond froid métallique qui assure le confort thermique.

WUST a effectué la construction de la crèche « Le Monde en Couleur », ainsi que les aménagements extérieurs pour le compte de l'Administration Communale de Grâce-Hollogne. Différents types de parements ont été utilisés pour les façades de ce bâtiment : briques, fibrociment, bois ajouré, béton architectonique et tôles galvanisées. Une toiture végétale orne le bâtiment. Les aménagements extérieurs de la crèche ont fait l'objet d'une attention toute particulière afin de privilégier la connexion entre le bâtiment et la nature. Divers éléments ont été réalisés en béton architectonique dans les ateliers de préfabrication de l'Entreprise, dont notamment du mobilier urbain.

1

2

3

À Habay-la-Neuve, WUST a mis en œuvre, en société momentanée avec sa filiale COBELBA, l'extension et le reconditionnement du Centre Saint-Aubain. Ce chantier réalisé en plusieurs phases, consistait en la construction de 3 bâtiments, dont une résidence-services, une maison d'enfants, ainsi qu'un bâtiment administratif comprenant une salle polyvalente. L'objectif est également d'encourager les relations intergénérationnelles en rassemblant sur un même site, seniors et enfants hébergés en centre d'accueil.

D'autres chantiers se poursuivent dans ce secteur, dont le Val d'Orbais à Perwez. Ce projet, mené en société momentanée avec Jacques DELENS, consiste en la construction d'une maison de repos de 99 lits et d'une résidence-services de 20 appartements.

À Ottignies-Louvain-la-Neuve, WUST construit également la nouvelle aile de l'Hôpital Saint-Pierre qui accueillera le service de dialyse. Ce chantier est mené dans le contexte exigeant d'un hôpital en fonctionnement. De plus, les travaux sont réalisés au-dessus d'une zone occupée par le service de radiologie ce qui requiert une attention toute particulière.

CENTRE SAINT-AUBAIN 1

Extension et reconditionnement d'un centre d'accueil pour enfants, construction d'une résidence-services et d'un bâtiment administratif - Habay-la-Neuve
Architectes : Alinea Ter - Habay-la-Neuve
A.3 Architecture - Arlon

ADMINISTRATION COMMUNALE DE GRÂCE-HOLLOGNE 2

Construction d'une crèche communale - Grâce-Hollogne
Architecte : Atelier d'architecture Daniel Delgoffe - Chaudfontaine

ENTOUR'AGES 3

Construction d'une MRS et d'une résidence-services - Heusy
Architecte : Cabinet d'architectes p. HD - Liège

CENTRE HOSPITALIER CHRÉTIEN 4

Construction d'un bâtiment administratif, d'une crèche et d'un parking - Glain
Architecte : BAEV - Bureau d'Architecture
Emile Verhaegen - Bruxelles

4

10. RÉNOVATION & RESTAURATION

La part dédiée au secteur de la Rénovation et de la Restauration a légèrement crû pour s'établir à 7% de l'activité de WUST.

Au centre de Namur, l'important chantier de l'Espace Rogier, mené en société momentanée avec COBELBA avance à grands pas. Ce lieu emblématique du centre-ville namurois fait l'objet d'une réaffectation complète afin d'accueillir des salles de spectacle, des bureaux, un espace horeca, ainsi qu'un conservatoire de musique. Les techniques spéciales, dont une part très importante dédiée à l'acoustique, font partie intégrante du projet. Le gros œuvre du bâtiment est dès à présent terminé. Les parachèvements sont en cours et prendront fin début 2021.

Des projets d'envergure se sont achevés, dont la seconde phase du projet mené au Palais de Justice d'Eupen, dans le cadre d'un partenariat public-privé liant BEFIMMO et la Régie des Bâtiments. Après la démolition d'un bâtiment pour y ériger la nouvelle partie du Palais de Justice, WUST a mené à bien la rénovation lourde des anciens locaux du SPF Justice. Ce projet complexe, notamment en raison des différents aspects techniques exigés par ce type d'édifice, comme l'acoustique et la sécurité, a pu être réalisé dans un délai particulièrement court.

À Liège, au centre du Parc d'Avroy, l'Entreprise a procédé à la rénovation et à l'extension du Trink Hall Museum pour la Ville de Liège et l'asbl Créahm. Le bâtiment a subi un lifting complet afin d'accueillir les œuvres de personnes porteuses d'un handicap mental. D'autres espaces, dont un restaurant, compléteront l'ensemble. Le design du bâtiment est tout à fait remarquable grâce au bardage en polycarbonate alvéolaire qui le recouvre presqu'entièrement.

Enfin, WUST a procédé, en société momentanée, à la rénovation énergétique et de salubrité de logements sociaux situés dans le lotissement Les Roses, à Hermée pour le Confort Mosan.

1

2

BEFIMMO 1

Rénovation lourde des bâtiments du SPF Justice - Eupen
Architecte : Arcade Archi - Ixelles

VILLE DE LIÈGE 2

Rénovation et extension du Trink Hall Museum
(anciennement Mad Musée) - Liège
Architecte : Atelier d'Architecture Beguin-Massart - Liège

LE CONFORT MOSAN 3

Rénovation énergétique et de salubrité de logements - Hermée
Architectes : BAUC Josse & Timmermans (Arsymbiose) - Liège
Pierre Maes & Associés - Dalhem

3

11. GÉNIE CIVIL & INDUSTRIE

Le secteur du Génie civil et de l'Industrie connaît un léger recul et représente 3% de la production de 2019.

La collaboration entre ELIA et WUST se poursuit avec la réalisation d'un nouveau poste haute tension 220 kV à Heinsch, comportant une connexion vers Infrabel et deux nouvelles travées de distribution. Un important travail de terrassement y a été mené, en collaboration avec SOCOGETRA.

Sur le site d'Engis, l'Entreprise a réalisé un nouveau poste 70kV.

Le chantier de la station d'épuration de Wonck s'achève, en société momentanée, pour le compte de l'AIDE.

Le département Industries et Services, spécifiquement structuré pour répondre aux besoins des industriels, réalise régulièrement des travaux ponctuels de plus petite envergure, entre autres pour Corman, Electrabel, Spa Monopole, Knauf ou Air Liquide.

1

2

3

4

ELIA 1

Double raccordement Infrabel - Heinsch

SPA MONOPOLE 2

Réfection des dalles de l'esplanade - Spa

AIR LIQUIDE 3

Réalisation des fondations de tours de refroidisssemnt - Seraing

AIDE 4

Construction d'une station d'épuration - Wonck (Bassenge)
Architecte: LIGNES Bureau d'Architecture

12. ACMP

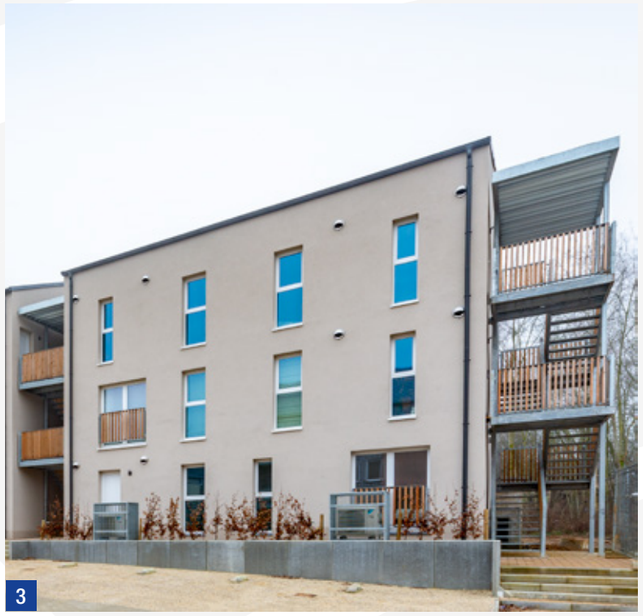
L'activité d'ACMP a connu un léger repli en 2019. Elle s'inscrit cependant dans une certaine stabilité par rapport aux années précédentes.

L'Entreprise a poursuivi la réalisation des ferronneries intérieures dans le cadre de la seconde phase du Palais de Justice d'Eupen. Les équipes d'ACMP y ont confectionné l'ensemble des garde-corps et mains-courantes en inox.

À Arlon, c'est sur le chantier de l'éco-quartier qu'ACMP a fabriqué et placé l'ensemble des garde-corps et des cages d'escaliers extérieures ainsi que les car-ports et les terrasses métalliques propres à chacun des cinq ensembles de logements.

Dans le cadre du projet de maisons unifamiliales de Schuttrange à Luxembourg mené par WUST LUX, ACMP s'est vu confier la réalisation de l'ensemble des passerelles et des garde-corps en barreaudages.

1


3

2

BEFIMMO 1

Réalisation de ferronneries en inox au Palais de Justice (phase 2) - Eupen

WUST LUX 2

Réalisation de passerelles et barreaudages - Schuttrange (L)

SMDI 3

Réalisation de garde-corps, escaliers, car-ports et terrasses métalliques - Arlon

13. SDW

En 2019, l'activité de SDW affiche une progression significative de près de 50 % par rapport à 2018.

Ainsi, divers chantiers se distinguant tant par leur taille que par leur complexité ont été exécutés par les équipes de SDW.

Au Foyer Culturel du complexe hôtelier d'Andermatt (Suisse), l'Entreprise a réalisé un ensemble de parois décoratives en relief composées de panneaux acryliques spéciaux à facettes triangulaires et trapézoïdales agrafés. Cet ensemble particulier de 22 mètres de long et de 6 mètres de haut, a été mis en place sur le site suisse par les équipes en charge du chantier.

À Bruxelles, au sein des locaux de la BESIX Academy, SDW a procédé à l'aménagement d'un plateau de bureaux d'environ 770 m² comprenant plusieurs salles de réunion à parois vitrées équipées de Média Wall, des ensembles mobiliers de bureau, un coin cuisine, ainsi qu'une zone d'accueil et d'attente.

L'une des particularités de ce projet est l'espace d'accueil circulaire Cocoon de 4 mètres de diamètre en ossature bois multiplex et finition extérieure en stratifié chêne.

Pour compte des magasins FLAMANT à Bruxelles, SDW s'est vu confier le réaménagement complet avec notamment la réalisation du comptoir d'accueil et de son arrière comptoir, les différentes étagères, le bar central ainsi que la restauration de l'ensemble des parquets existants du magasin.

1

2

3

BESIX 1

Réalisation de parois décoratives en relief - Andermatt (Suisse)

BESIX 2

Aménagement d'un plateau de bureaux - Bruxelles

FLAMANT 3

Remodelling du magasin et réalisation de mobilier - Bruxelles

14. COBELBA

Créée en 1994 et intégrée au groupe BESIX en 2007, COBELBA est une filiale de WUST depuis 2018, tout en gardant sa pleine autonomie opérationnelle.

En tant qu'entreprise générale, COBELBA réalise des bâtiments industriels et publics, des immeubles à appartements et de bureaux, ainsi que des surfaces commerciales. COBELBA dispose également d'un atelier de construction métallique.

Une synergie forte existe entre COBELBA et WUST, comme en témoignent les projets menés conjointement par les deux entités : le Centre Saint-Aubain à Habay-la-Neuve ou encore l'Espace Rogier à Namur.

En 2019, l'activité de COBELBA s'est également illustrée par la diversité des chantiers exécutés en tant qu'entité propre.

À Namur, le projet du TRAKK a été confié à COBELBA. L'Entreprise s'est attelée à la démolition d'un ancien hall sportif de l'Université de Namur afin d'y ériger un hub créatif de 2 800 m² pour le Bureau Économique de la Province de Namur. Celui-ci a été conçu pour y favoriser la collaboration de travail. Les façades sont réalisées en crépis, bardage aluminium et polycarbonate.

Le défi a été de taille afin d'obtenir une luminosité et un confort de travail agréable dans les différents locaux. Le bâtiment, sur trois niveaux, est composé de plusieurs salles de réunion, bureaux, un amphithéâtre,… le tout développé dans un esprit de coworking. L'architecture intérieure est voulue brute. L'Entreprise a donc travaillé avec des dalles en béton lissé, ainsi qu'avec des maçonneries et charpentes métalliques apparentes.

L'Administration communale et le CPAS de Florenville ont confié à COBELBA la rénovation d'un ancien bâtiment BPOST de Florenville en pôle multi-services dédié à la famille, comprenant notamment une crèche communale, munie de deux vastes espaces, où l'on retrouve de grandes baies vitrées colorées qui donnent accès à l'espace extérieur. Un parking de 30 places, un accueil extrascolaire et un cabinet de consultation ONE ont été réalisés et intégrés dans le projet.

1

2

3

4

BUREAU ÉCONOMIQUE DE LA PROVINCE DE NAMUR 1

Démolition d'un ancien hall sportif
et construction du hub créatif TRAKK - Namur
Architecte : AAO - Atelier de l'Arbre d'Or - Namur

ADMINISTRATION COMMUNALE ET CPAS DE FLORENVILLE 2

Rénovation de l'ancien bâtiment BPost
en pôle multi-services dédié à la famille - Florenville
Architectes : Alinea Ter - Habay-la-Neuve
A.3 Architecture - Arlon

MILLESIMMO 3

Construction d'un ensemble de 14 appartements sur 4 niveaux - Bastogne
Architecte : SIA Architects - Namur

APATURA 4

Construction d'un immeuble de 8 appartements - Bierwart
Architecte : A²BW - Atelier des Architectes Brasseur
et Wolfs - Rhisnes

À Arlon, COBELBA a construit un hall sportif et aménagé les abords pour l'Institut Notre-Dame (INDA). Ce bâtiment comprend quatre vestiaires, une salle d'escalade, une salle polyvalente, et une aire de jeux multisports.

Plusieurs bâtiments résidentiels ont été finalisés. À Jambes, l'Entreprise a exécuté un immeuble comportant 14 appartements, ainsi qu'un rez-de-chaussée commercial et un sous-sol pour le compte d'IMMODEC. Il s'agit d'un bâtiment de type moderne avec une toiture plate, une structure béton et des blocs silico-calcaires ; le parement est en briques et le bardage en fibrociment. La surface construite par niveau est d'environ 310 m².

Un ensemble de 14 appartements a également été achevé à Bastogne pour la société MILLESIMO. Ce bâtiment traditionnel comporte une toiture inclinée. Ses façades sont composées d'un parement en briques et d'un bardage en fibrociment. La surface construite par niveau est d'environ 285 m².

À Bierwart, APATURA a chargé COBELBA de la réalisation d'un immeuble de construction traditionnelle composé de 8 appartements avec terrasses. Les revêtements extérieurs sont un mélange de crépi et briques. À l'avant du bâtiment, un parking et un petit parc ont été aménagés en même temps que l'immeuble.

Du côté des surfaces commerciales, l'Entreprise a construit le nouveau magasin LIDL à Nivelles. Il s'agit du plus grand magasin de l'enseigne en Brabant wallon, avec une surface de plus de 1 400 m². L'aménagement offre une présentation commerciale plus claire, un repérage plus aisé des produits et une circulation optimisée jusqu'au passage en caisse. Un parking de 123 places est également intégré au site sur lequel une borne de rechargement pour les voitures et vélos électriques a été prévue.

À Malonne, l'ancien bâtiment ALDI a été démoli et a fait place à une nouvelle infrastructure d'environ 2 000 m², conforme au nouveau type de bâtiment de la chaîne.

5

7

COBELBA

IMMODEC 5

Construction d'un immeuble de 14 appartements sur 4 niveaux et surfaces commerciales - Jambes
Architecte : AAO - Atelier de l'Arbre d'Or - Namur

INSTITUT NOTRE-DAME ARLON 6

Construction d'un hall sportif et aménagement des abords - Arlon
Architectes : Alinea Ter - Habay-la-Neuve
A.3 Architecture - Arlon

ALDI 7

Démolition et reconstruction d'une surface commerciale - Malonne
Architecte : Tecro & Krea Architecten - Mechelen

LIDL 8

Construction d'une surface commerciale - Nivelles
Architecte : AR&A Architecte - Wavre

6

8

Finances

LE PARTENAIRE DE **VOTRE PROJET**

Wust

15. RAPPORT D'ACTIVITÉS

PROGRESSION DE L'ACTIVITÉ

En millions d'Euros

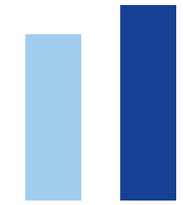
Les commentaires et statistiques mentionnés dans la suite de ce rapport résultent de la consolidation interne entre WUST, WUST LUX, ACMP, SDW, et, depuis 2018, COBELBA.

Le report de commandes engrangées en 2018 ainsi que les commandes enregistrées courant 2019 ont permis d'atteindre un niveau de ventes et prestations qui s'établit globalement à 166 978 000 €, en augmentation de 10,4 %.

La croissance de l'activité s'est concentrée sur le marché belge, avec une activité en progression de 15,5 % pour s'établir à 110 937 000 € pour WUST, et de 10,7% soit 35 486 000 € pour COBELBA.

La production sur le territoire luxembourgeois, bien qu'en diminution de 15% par rapport à l'exercice précédent, est restée soutenue et atteint 19 427 000 € en 2019.

ACMP réalise un chiffre d'affaires de 1 160 000 € et SDW atteint un niveau de Ventes et Prestations de 2 510 000 €.



2018	2019
151,2	**167**

RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE

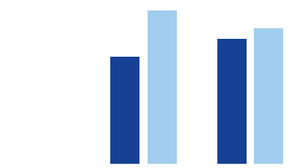
La Province de Liège reste la première zone d'activité de l'Entreprise, légèrement en recul d' 1% par rapport à 2018, à 52% de la production.

Les Provinces de Namur et du Hainaut sont la deuxième région géographique d'activités de l'Entreprise avec 18% de la production en 2019, à un niveau comparable à celui de l'exercice précédent.

Le Grand-Duché de Luxembourg représente 12% de l'activité de l'Entreprise, en recul de 3% par rapport à l'exercice précédent.

L'activité en Province de Luxembourg reste stable à 11%. Le Brabant Wallon représente le solde des prestations, soit 7% de l'activité.

	2018	2019
Liège	53 %	**52 %**
Namur-Hainaut	18 %	**18 %**
G-D de Luxembourg	15 %	**12 %**
Luxembourg	11 %	**11 %**
Brabant Wallon et Bruxelles	3 %	**7 %**



	2018	2019
Publics	41 %	**48 %**
Privés	59 %	**52 %**

RÉPARTITION DES MARCHÉS

La part de l'activité réalisée en Marchés Privés reste prépondérante et représente 52% de la production, même si une diminution sensible de 7% est constatée.

Les Marchés Publics représentent 48% de la production, en hausse de 7% par rapport à l'exercice 2018.

RÉPARTITION PAR TYPES DE CHANTIERS

La production de l'Entreprise continue de se caractériser par une grande diversité de types de bâtiments réalisés. Quatre créneaux d'activité occupent une part importante des Ventes et Prestations.

Les Halls Industriels et Surfaces Commerciales progressent de 5% par rapport à leur niveau de 2018 et contribuent à 29% de l'activité globale de l'Entreprise.

L'activité en Bâtiments Résidentiels s'établit à 22% de la production, en recul de 7% par rapport à l'année précédente. 9% concernent l'activité de promotion immobilière développée par l'Entreprise.

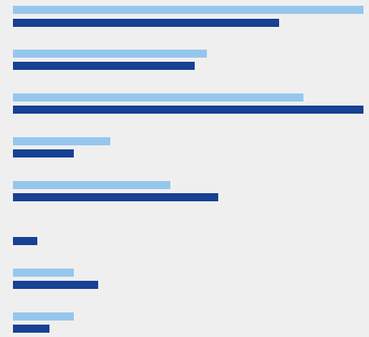
La production dans le secteur des Soins de Santé et de Maisons de Repos représente 17% de l'activité de l'Entreprise, en progression remarquable de 4%.

La réalisation de bâtiments de Bureaux atteint 15% des Ventes et Prestations.

Le secteur de la Rénovation et Restauration progresse de 2% pour atteindre 7% de la production, tandis que celui de l'Enseignement, avec 5% de la production, baisse de 3% par rapport à l'exercice précédent.

Les travaux de Génie Civil représentent 3% de l'activité, le solde de 2% étant réalisé dans des travaux d'Infrastructure Sportive.

	2018	2019
Résidentiel	29%	**22%**
Bureaux	16%	**15%**
Halls industriels & Surfaces commerciales	24%	**29%**
Enseignement	8%	**5%**
Soins de santé & Aide aux personnes	13%	**17%**
Sports & Loisirs	0%	**2%**
Rénovation & Restauration	5%	**7%**
Génie civil & Industrie	5%	**3%**



QUALITÉ-SECURITÉ-ENVIRONNEMENT

Une attention particulière continue à être portée en matière de sécurité et de bien-être au travail. La sensibilisation et les efforts de l'ensemble du personnel sur la sécurité au travail sont constants et permettent de maintenir le taux de fréquence des accidents au travail à un niveau légèrement inférieur à celui de 2018.

Les attentions et démarches permanentes afin de veiller à la sécurité individuelle et collective de tous les collaborateurs continueront à être promues au sein de l'Entreprise afin d'assurer à ceux-ci un environnement et un cadre de travail en toute sécurité.

Taux de fréquence	
2018	28,50
2019	**27,24**

16. BILAN

31 décembre 2019

ACTIF	2018	2019
ACTIFS IMMOBILISÉS	**11 594 023 €**	**9 232 338 €**
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	5 598 719 €	5 907 947 €
Terrains et constructions	**3 387 756 €**	**3 311 704 €**
Installations, machines et outillage	**893 253 €**	**1 211 753 €**
Mobilier et matériel roulant	**1 018 779 €**	**1 187 259 €**
Location-Financement	**298 931 €**	**197 231 €**
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES	5 995 304 €	3 324 391 €
Entreprises liées	**2 455 966 €**	**5 799 €**
- Participations	2 455 966 €	5 799 €
Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation	**1 650 000 €**	**1 650 000 €**
- Participations	250 000 €	250 000 €
- Créances	1 400 000 €	1 400 000 €
Autres immobilisations financières	**1 889 338 €**	**1 668 592 €**
- Actions et parts	129 311 €	128 691 €
- Créances et cautionnements en numéraire	1 760 027 €	1 539 901 €
ACTIFS CIRCULANTS	**83 785 513 €**	**80 759 556 €**
STOCKS ET COMMANDES EN COURS D'EXÉCUTION	23 463 739 €	14 850 081 €
Stocks	**20 018 109 €**	**14 147 466 €**
- Approvisionnements	1 114 753 €	1 015 273 €
- Immeubles destinés à la vente	18 903 356 €	13 132 193 €
Commandes en cours d'exécution	**3 445 630 €**	**702 615 €**
CRÉANCES À UN AN AU PLUS	41 650 646 €	45 132 079 €
Créances commerciales	**37 891 703 €**	**38 895 801 €**
Autres créances	**3 758 943 €**	**6 236 278 €**
VALEURS DISPONIBLES	16 231 156 €	17 551 793 €
COMPTES DE RÉGULARISATION	2 439 972 €	3 225 603 €
TOTAL DE L'ACTIF	**95 379 536 €**	**89 991 894 €**

31 décembre 2019

PASSIF	2018	2019
CAPITAUX PROPRES	**11 777 320 €**	**15 855 763 €**
CAPITAL	5 500 000 €	5 500 000 €
Capital souscrit	**5 500 000 €**	**5 500 000 €**
RÉSERVES	6 277 955 €	6 288 498 €
Réserve légale	**550 000 €**	**550 000 €**
Réserves indisponibles	**121 786 €**	**121 786 €**
Réserves immunisées	**372 826 €**	**383 369 €**
Réserves disponibles	**5 233 343 €**	**5 233 343 €**
BÉNÉFICE REPORTÉ	-2 543 €	4 065 071 €
INTÉRÊTS MINORITAIRES	1 908 €	2 194 €
PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS	**5 204 139 €**	**4 817 073 €**
Provisions pour risques et charges	**5 192 237 €**	**4 801 537 €**
- Autres risques et charges	5 192 237 €	4 801 537 €
Impôts différés	**11 902 €**	**15 536 €**
DETTES	**78 398 077 €**	**69 319 058 €**
DETTES À PLUS D'UN AN	7 688 943 €	904 998 €
Dettes financières	**344 184 €**	**388 776 €**
- Dettes de location-financement	223 265 €	142 684 €
- Etablissements de crédit	120 919 €	246 092 €
Autres dettes	**7 344 759 €**	**516 222 €**
DETTES À UN AN AU PLUS	70 707 552 €	68 365 448 €
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année	**446 919 €**	**407 446 €**
Dettes financières	**6 567 600 €**	**5 550 000 €**
- Établissements de crédit	6 567 600 €	5 550 000 €
Dettes commerciales	**44 145 167 €**	**46 188 457 €**
- Fournisseurs	44 145 167 €	46 188 457 €
Acomptes reçus sur commandes	**5 872 063 €**	**6 778 562 €**
Dettes fiscales, salariales et sociales	**7 550 191 €**	**9 411 199 €**
- Impôts	3 590 116 €	5 370 523 €
- Rémunérations et charges sociales	3 960 075 €	4 040 676 €
Autres dettes	**6 125 612 €**	**29 784 €**
COMPTES DE RÉGULARISATION	1 582 €	48 612 €
TOTAL DU PASSIF	**95 379 536 €**	**89 991 894 €**

17. COMPTE DE RÉSULTATS

31 décembre 2019

COMPTE DE RÉSULTATS	2018	2019
VENTES ET PRESTATIONS	151 231 270 €	166 977 830 €
Chiffre d'affaires	148 552 192 €	168 837 487 €
Variation des en-cours de fabrication, des produits finis et des commandes en cours d'exécution	1 602 283 €	-3 150 939 €
Autres produits d'exploitation	1 076 795 €	1 291 282 €
COÛT DES VENTES ET DES PRESTATIONS	-148 336 315 €	-163 162 151 €
Approvisionnements et marchandises	108 067 799 €	121 758 485 €
- Achats	105 700 703 €	115 889 802 €
- Variation des stocks	2 367 096 €	5 868 683 €
Services et biens divers	15 175 171 €	16 354 070 €
Rémunérations, charges sociales et pensions	24 217 545 €	24 090 129 €
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles	1 034 098 €	971 119 €
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales	732 212 €	-403 509 €
Provisions pour risques et charges	-1 615 138 €	-390 700 €
Autres charges d'exploitation	724 628 €	782 557 €
BÉNÉFICE D'EXPLOITATION	2 894 955 €	3 815 679 €
PRODUITS FINANCIERS	14 331 601 €	1 921 420 €
Produit des immobilisations financières	1 698 098 €	83 904 €
Produits des actifs circulants	52 531 €	18 867 €
Autres produits financiers	124 117 €	22 476 €
Produits financiers non récurrents	12 456 855 €	1 796 173 €
CHARGES FINANCIÈRES	-509 666 €	-381 775 €
Charges des dettes	252 790 €	231 086 €
Autres charges financières	256 876 €	150 689 €
BÉNÉFICE DE L'EXERCICE AVANT IMPÔTS	16 716 890 €	5 355 324 €
Prélèvement sur les impôts différés	5 283 €	9 616 €
Transfert aux impôts différés	-5 548 €	-13 250 €
IMPÔTS SUR LE RÉSULTAT	-1 129 593 €	-1 273 246 €
Impôts	-1 129 593 €	-1 273 246 €
BÉNÉFICE DE L'EXERCICE	15 587 032 €	4 078 444 €
Prélèvement sur les réserves immunisées	11 983 €	21 000 €
Transfert aux réserves immunisées	-366 774 €	-31 544 €
BÉNÉFICE DE L'EXERCICE À AFFECTER	15 232 241 €	4 067 900 €

31 décembre 2019

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS	2018	2019
BÉNÉFICE À AFFECTER	16 498 561 €	4 065 357 €
Bénéfice de l'exercice à affecter	15 232 241 €	4 067 900 €
Bénéfice reporté de l'exercice précédent	1 266 320 €	-2 543 €
INTÉRÊTS MINORITAIRES	-1 104 €	-286 €
BÉNÉFICE À REPORTER	2 543 €	-4 065 071 €
BÉNÉFICE À DISTRIBUER	-16 500 000 €	0 €
Rémunération du capital	16 500 000 €	0 €

Les comptes présentés résultent de la consolidation interne entre WUST S.A. et ses filiales :
WUST LUX S.à R.L. - COBELBA S.A. - ACMP S.R.L. - SDW S.A.
Les comptes statutaires, assortis d'une attestation sans réserve du Commissaire,
sont publiés sonformément à la loi.

18. COMMENTAIRES SUR BILAN ET COMPTE DE RÉSULTATS

BILAN

Les principales variations des valeurs actives et passives appellent les commentaires suivants :

Les **Immobilisations corporelles** augmentent de 309 228 € en raison d'investissements à hauteur de 1 283 951 € et d'amortissements, cessions et désaffectations pour 974 723 €.

Les **Immobilisations financières** diminuent de 2 670 913 € en raison essentiellement de la revente des participations détenues dans la S.A. Lux TP.

Les **Stocks et Commandes en cours d'exécution** diminuent globalement de 8 613 658 €. La poursuite des ventes d'Immeubles Destinés à la Vente ainsi que la diminution des Commandes en cours d'exécution représentent les principales variations de ce poste.

Les **Créances à un an au plus** augmentent de 3 481 433 € et la **Trésorerie disponible** s'établit à 17 551 793 € au 31 décembre 2019, en hausse de 2 477 335 €.

Suite à l'affectation du résultat de l'exercice, les **Fonds propres** s'élèvent à 15 855 763 €. Le ratio de solvabilité de l'Entreprise s'établit ainsi à 18 %.

Les **Provisions pour risques et charges** sont en baisse de 390 700 €.

Les Dettes à plus d'un an diminuent de 6 783 945 € essentiellement en raison du remboursement du prêt octroyé par Besix Group dans le cadre de l'acquisition de la S.A. Cobelba. Le solde des dettes à long terme est relatif à l'acquisition d'un terrain dont le paiement est échelonné sur un terme de 10 ans, et au financement de l'acquisition de matériel et outillage.

Les **Dettes à un an au plus** diminuent globalement de 2 342 104 €. Les Dettes Financières sont relatives au financement du fonds de roulement et à l'acquisition d'un terrain destiné à la réalisation d'une promotion. Les Dettes Commerciales sont en augmentation de 2 043 290 €. La diminution des Autres dettes de 6 095 828 € s'explique par l'absence de distribution d'un dividende relatif à l'exercice 2019.

Le total du bilan se chiffre à 89 991 894 €, en baisse de 6% par rapport à l'année 2018.

Le **Fonds de Roulement** de l'exercice (actifs circulants - dettes à court terme) s'élève à 12 345 496 € contre 13 076 379 € en 2018.

COMPTE DE RÉSULTATS

Après amortissements de 971 119 € et impôts, le compte de résultats présente un solde bénéficiaire net à affecter de 4 067 900 €.

Ventes et Prestations :
Les Ventes et Prestations s'établissent à 166 977 830 € en hausse de 10,4 % par rapport à l'année 2018. Parallèlement, le coût lié aux Ventes et Prestations s'élève à 163 162 151 €, en hausse de 10 %.

Bénéfice d'Exploitation :
Le Bénéfice d'Exploitation passe de 2 894 955 € en 2018 à 3 815 679 € en 2019, ce qui représente une marge de 2,3 % des Ventes et Prestations.

Cash-Flow :
Le Cash-Flow de l'exercice (bénéfice de l'exercice + amortissements + variation des dotations aux provisions + réductions de valeur sur créances + impôts différés) s'élève à 4 258 988 €.

Evénements importants survenus après la clôture de l'exercice :
La crise COVID-19 impactera l'activité 2020 de l'Entreprise. Suite aux diverses mesures décidées par le Gouvernement, les chantiers ont été contraints de stopper leur activité pendant plusieurs semaines. Des mesures d'économie ont été mises en œuvre afin de réduire autant que possible l'impact financier de cet arrêt et de ses suites. La continuité de l'Entreprise n'est pas menacée, l'Entreprise pouvant s'appuyer sur une situation saine et bénéficiant, si besoin, du soutien de BESIX Group.

Instruments financiers :
L'Entreprise n'utilise pas d'instruments financiers.

Recherche et Développement :
L'Entreprise a consacré à la politique de Recherche et Développement en 2019 un budget de 81 574 € contre 79 194 € en 2018, via ses cotisations au CSTC et à la CNC.

Principaux risques et incertitudes :
Les principaux risques et incertitudes correspondent aux risques et incertitudes ordinaires d'une société de construction.
Ceux-ci ont été identifiés, dans le cadre notamment des procédures de contrôle internes et des procédures ISO 9001 et VCA**, complétées au niveau environnemental par ISO 14001, et ont fait l'objet d'un suivi régulier par la Direction de l'Entreprise, conformément aux règles en vigueur au sein de BESIX Group. En outre, ils ont le cas échéant fait l'objet d'une politique adéquate en matière d'assurances et de constitution de provisions.

Ainsi, les risques de rentabilité des chantiers et de solvabilité des clients se trouvent répartis du fait du grand nombre de chantiers exécutés par l'Entreprise.

Le risque de conjoncture est limité autant que possible grâce à la grande variété des types de projets réalisés.

Par ailleurs, l'Entreprise poursuit une politique visant à minimiser les litiges, en privilégiant les conciliations, et à tout le moins, à les clôturer aussi rapidement que possible.

Enfin, le risque de liquidité est maîtrisé, la trésorerie de l'Entreprise étant positive depuis de nombreuses années.

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

Après prélèvement et transfert aux réserves temporairement immunisées, le bénéfice à affecter de l'Entreprise s'élève à 4 067 900 €.

Le Conseil d'Administration propose d'affecter le bénéfice de l'exercice au bénéfice reporté.

SIÈGE SOCIAL

Etablissements J. WUST S.A.
Zoning Industriel des Plenesses
Rue Grondal, 14
B-4890 THIMISTER-CLERMONT

T. + 32 87 59 47 11
F. + 32 87 59 48 12
E-mail : direction@wust.be
www.wust.be

SIÈGE D'EXPLOITATION

Etablissements J. WUST S.A.
Rue des Fours à Chaux, 101
B-7080 FRAMERIES

T. +32 65 45 06 30
F. +32 65 66 65 06
E-mail : commercial@wust.be
www.wust.be

FILIALES

WUST LUX S.À R.L.
21, rue de l'Innovation
L-1896 KOCKELSCHEUER

T. +352 28 55 181
F. +352 28 55 18 55
E-mail : direction@wust.lu
www.wust.lu

ACMP S.R.L.
Zoning Industriel des Plenesses
Rue Grondal, 14
B-4890 THIMISTER-CLERMONT

T. +32 87 33 86 52
F. +32 87 34 16 28
E-mail : info@acmp.be
www.acmp.be

COBELBA S.A.
Parc Industriel
Rue des Reines Marguerites, 5/7
B-5100 NANINNE

T. +32 81 40 14 21
F. +32 81 40 82 56
E-mail : direction@cobelba.be
www.cobelba.be

SDW S.A.
Rue des Technologies, 16
B-4432 ALLEUR

T. +32 4 344 22 05
F. +32 4 343 18 57
E-mail : info@sdw.be
www.sdw.be

Photos et documents non contractuels - 2019
© Photo : Utku Pekil

Member of BESIX Group